



CONVOCATORIA A SUBASTA PÚBLICA N° 001-2019-SERPAR LIMA
APROBADO POR ACUERDO DE CONCEJO N° 243-MML



N°	Distrito	Urbanización	Mz.	Lote	Área (m2)	Partida Registral	Precio Base (S/)	Garantía (S/)	Puja (S/)
1	Ate	Regularización de Habilitación Urbana ejecutada Parcela 10646 del Ex Fundo La Gloria Baja (a)	B	18	121.20	12319724	261,000.00	20,100.00	1,000.00
2	Carabayllo	Santo Domingo 14va. Etapa	A	25	142.63	12635304	167,300.00	16,730.00	1,000.00
3	Carabayllo	Sol de Carabayllo III etapa	B7	19	141.82	12571086	147,300.00	14,730.00	1,000.00
4	Carabayllo	Los Sauces II Etapa	D	44	146.14	12654902	132,200.00	13,220.00	1,000.00
5	Carabayllo	Sol de Carabayllo II Etapa	C3	1	102.00	13238668	78,600.00	7,860.00	1,000.00
6	Carabayllo	Sol de Carabayllo II Etapa	C3	2	114.00	13238669	114,600.00	11,460.00	1,000.00
7	Carabayllo	Sol de Carabayllo II Etapa	C3	3	114.00	13238670	114,600.00	11,460.00	1,000.00
8	Carabayllo	Sol de Carabayllo II Etapa	C3	12	113.77	13238680	114,400.00	11,440.00	1,000.00
9	Carabayllo	Sol de Carabayllo II Etapa	C3	13	117.76	13238691	118,400.00	11,840.00	1,000.00
10	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	E5	6	120.15	12205856	102,700.00	10,270.00	1,000.00
11	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	E5	7	119.94	12205857	102,500.00	10,250.00	1,000.00
12	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	E5	8	119.82	12205858	102,400.00	10,240.00	1,000.00
13	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	E5	22	119.63	12205872	102,200.00	10,220.00	1,000.00
14	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	E5	23	119.04	12205873	101,700.00	10,170.00	1,000.00
15	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	E5	24	119.29	12205874	102,000.00	10,200.00	1,000.00
16	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	E5	25	165.24	12205875	141,200.00	14,120.00	1,000.00
17	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	E5	26	121.18	12205876	103,600.00	10,360.00	1,000.00
18	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	E5	27	137.52	12205877	117,500.00	11,750.00	1,000.00
19	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	F5	26	126.23	12205906	107,900.00	10,790.00	1,000.00
20	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	F5	27	126.13	12205907	107,800.00	10,780.00	1,000.00
21	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	F5	28	126.19	12205908	107,800.00	10,780.00	1,000.00
22	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	F5	29	125.95	12205909	107,600.00	10,760.00	1,000.00
23	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	F5	30	125.67	12205910	107,400.00	10,740.00	1,000.00
24	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	F5	31	125.55	12205911	107,300.00	10,730.00	1,000.00
25	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	F5	32	125.37	12205912	107,100.00	10,710.00	1,000.00
26	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	F5	33	125.08	12205913	106,900.00	10,690.00	1,000.00
27	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	F5	34	124.76	12205914	106,800.00	10,680.00	1,000.00
28	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	F5	35	124.45	12205915	106,400.00	10,640.00	1,000.00
29	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	F5	36	124.17	12205916	106,100.00	10,610.00	1,000.00
30	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	F5	37	123.90	12205917	105,900.00	10,590.00	1,000.00
31	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	F5	38	154.00	12205918	131,600.00	13,160.00	1,000.00
32	Carabayllo	La Floresta de Carabayllo I Etapa	J	6	163.89	13116657	126,300.00	12,630.00	1,000.00
33	Carabayllo	La Floresta de Carabayllo I Etapa	J	7	143.38	13116658	110,500.00	11,050.00	1,000.00
34	Carabayllo	La Floresta de Carabayllo I Etapa	J	9	102.35	13116660	78,900.00	7,890.00	1,000.00
35	Carabayllo	Progr.de Vivienda Las Mercedes de Carabayllo	C	10	436.72	P01343511	300,000.00	30,000.00	1,000.00
36	Carabayllo	La Ensenada de Carabayllo II Etapa	B	8	492.61	13919930	321,800.00	32,180.00	1,000.00
37	Carabayllo	La Ensenada de Carabayllo III Etapa	B	17	460.00	13446450	261,300.00	26,130.00	1,000.00
38	Carabayllo	San Pedro I Etapa	D1	1	420.11	12705009	323,700.00	32,370.00	1,000.00
39	Carabayllo	San Pedro I Etapa	D1	2	158.26	12705010	122,000.00	12,200.00	1,000.00
40	Carabayllo	San Pedro I Etapa	D1	3	144.48	12705011	111,400.00	11,140.00	1,000.00
41	Carabayllo	San Pedro I Etapa	D1	4	150.78	12705013	116,200.00	11,620.00	1,000.00
42	Carabayllo	San Pedro I Etapa	D1	5	160.50	12705014	123,700.00	12,370.00	1,000.00
43	Carabayllo	Santa María VI Etapa	E6	20	578.22	14064529	426,200.00	42,620.00	1,000.00
44	Carabayllo	Santa María VI Etapa	E6	21	633.30	14064530	466,800.00	46,680.00	1,000.00
45	Carabayllo	Santa María VI Etapa	E6	22	859.87	14064531	641,200.00	64,120.00	1,000.00
46	Carabayllo	Santa María VII Etapa	H2	10	131.53	14068061	97,000.00	9,700.00	1,000.00
47	Carabayllo	Santa María VII Etapa	H2	11	142.04	14068062	104,700.00	10,470.00	1,000.00
48	Carabayllo	Santa María VII Etapa	H2	12	142.04	14068063	104,700.00	10,470.00	1,000.00
49	Carabayllo	Santa María VII Etapa	H2	13	144.63	14068064	106,800.00	10,680.00	1,000.00
50	Carabayllo	Santa María VII Etapa	H2	14	145.86	14068065	107,500.00	10,750.00	1,000.00
51	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo III Etapa	M6	8	158.77	13775165	127,700.00	12,770.00	1,000.00
52	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo III Etapa	M6	10	157.23	13775167	126,500.00	12,650.00	1,000.00
53	La Molina	Las Laderas de La Molina	A	1	997.92	12276536	2,507,300.00	250,730.00	1,000.00
54	La Molina	Los Condes de la Portada de La Molina	B	11	707.39	13212653	1,777,400.00	177,740.00	1,000.00
55	Los Olivos	Pro-Sub Parcela 10-2 I Etapa-2da.Parte	BB-3	1	187.21	13591786	476,200.00	47,620.00	1,000.00
56	Los Olivos	Pro-Sub Parcela 10-2 I Etapa-2da.Parte	BB-3	2	141.00	13591788	401,500.00	40,150.00	1,000.00
57	Los Olivos	Pro-Sub Parcela 10-2 I Etapa-2da.Parte	CC-3	1	120.00	13591794	341,700.00	34,170.00	1,000.00
58	Los Olivos	Pro-Sub Parcela 10-2 I Etapa-2da.Parte	CC-3	2	120.00	13591796	341,700.00	34,170.00	1,000.00
59	Lurigancho Chosica	Sol de Huampaní V Etapa	F	25	204.99	12967560	171,700.00	17,170.00	1,000.00
60	Lurigancho Chosica	Sol de Huampaní V Etapa	F	26	206.22	12967561	172,800.00	17,280.00	1,000.00
61	Lurigancho Chosica	El Portillo de Carapongo II Etapa	A	10	134.27	14122681	108,000.00	10,800.00	1,000.00
62	Lurigancho Chosica	El Portillo de Carapongo II Etapa	A	17	761.77	14122687	612,500.00	61,250.00	1,000.00
63	Lurigancho Chosica	Alameda de Ñaña IV Etapa	B	13	268.19	13095975	224,700.00	22,470.00	1,000.00
64	Puente Piedra	Santa Paula II Etapa	P	8	123.58	12995581	124,200.00	12,420.00	1,000.00
65	San Martín de Porres	La Encantada de Santa Rosa	C	5	286.00	13850915	574,900.00	57,490.00	1,000.00
66	San Martín de Porres	Las Casuarinas de San Diego	E	5	318.04	12853108	639,300.00	63,930.00	1,000.00
67	San Martín de Porres	Vista Hermosa I Etapa	F	2	652.41	12927666	1,311,400.00	131,140.00	1,000.00
68	San Martín de Porres	Progr.Res.de Viv. Los Pinos de Santa Rosa	A	4	874.14	12390003	1,757,100.00	175,710.00	1,000.00

(a) Presenta inscripción registral de independización provisional e inscripción en el Rubro de Cargas y Gravámenes. Tiene Recepción de Obra de Habilitación Urbana concluido según Resolución de Sub-Gerencia N° 182-2016-MDA/GDU-SGHUE, del 04.03.2016
INFORMES: Jr. Lampa N° 182 - Cercado de Lima
TELÉFONOS: 200 5493 / 200 5455 Anx: 5130, 5131, 5132, 5133, 5134
PAGINA WEB: www.serpar.gob.pe
VENTA DE BASES E INSCRIPCIONES: Jr. Lampa N° 182 - Cercado de Lima
 Desde el 28/10/19 al viernes 22/11/19 de 9:00 a 16:00 horas. El sábado 23/11/19 de 9:00 a 12:30 horas
COSTO DE BASES: S/ 50.00 Soles.
ACTO DE SUBASTA: 9:30 horas del 24 de noviembre de 2019 - Parque de La Muralla - Jr. Amazonas con Jr. Lampa - Cercado de Lima

Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario
SERPAR - LIMA

005-1820354-1

REMATE

Por lo dispuesto en la Ley 27809 "Ley General del Sistema Concursal" **CORPORACION LA PRIMAVERA S.A.C.**, Entidad Liquidadora de **SAMUEL RUBEN WINTER ZUZUNAGA PATRIMONIO EN LIQUIDACION** Expediente Concursal N° 122-2014/CCO-INDECOPI rematará en **PRIMERA Y SEGUNDA CONVOCATORIA** el siguiente inmueble:

- Ubic. Rur. Predio Núm. s/n Área Ha. 250.0000 U.C. 12612, Distrito Salas-Guandalupe, Ica, Ica; Partida N° 40014350 del Registro de Propiedad Inmueble de Ica.
- Valor tasación: US\$ 1'250.000.00 (Un millón doscientos cincuenta mil y 00/100 Dólares Americanos).
- Afectaciones: Asiento D) 02 Embargo Preventivo Resolución N° 1 del 22/08/2001 por La Corte Superior de Lima por el plazo de 15 días; Asiento D) 03 Embargo a favor de Banco Latino por US\$ 400.000.00; Asiento D) 04 Aclaración de Embargo en el sentido que ha sido solicitada por Banco Internacional del Perú - Interbank; Asiento D00005 Embargo a favor de Baruch Iucher Bronstein hasta por la suma de US\$ 800.000.00; Asiento D00006 Hipoteca Legal a favor de Bella Tinman Behar de Winter hasta por el 50% del valor de venta del inmueble.
- **SE REMATA "DONDE ESTA Y COMO ESTA".**
- **PRIMERA CONVOCATORIA:** Precio Base US\$ 333,333.33 (Ochocientos treinta y tres mil trescientos treinta y tres con 33/100 Dólares Americanos).
- **SEGUNDA CONVOCATORIA:** Precio Base US\$ 708,333.33 (Setecientos ocho mil trescientos treinta y tres con 33/100 Dólares Americanos).
- **VENTA DE BASES:** El 4 de Noviembre del 2019 a horas: 10:00 am a 1:00 pm en Av. Circunvalación Club Golf Los Inkas 208-208, Oficina 1006-A, distrito de Santiago de Surco, Lima. Costo de bases US\$ 300.00 (Trescientos dólares americanos).
- **DÍA, HORA Y LUGAR DE REMATE:** El 6 de noviembre del 2019 a horas: 10:30 am en Primera Convocatoria y 11:00 am en Segunda Convocatoria en Av. Circunvalación Club Golf Los Inkas 208-208, Oficina 1006-A, distrito de Santiago de Surco, Lima.
- **MONTO PARA PARTICIPAR:** 10% precio de Tasación correspondiente al bien a subastar con cheque de garantía "No Negociable" a nombre de **SAMUEL RUBEN WINTER ZUZUNAGA PATRIMONIO EN LIQUIDACION.**

Martillero Público
 Carina Vargas Malqui, Registro N° 146
 002-1820795-1

Aviso N° 3

AVISO CONJUNTO DE ESCISIÓN

En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 380° de la Ley General de Sociedades, **QUANTUM SEAFOOD S.A.** y **MATARANI S.A.C.** hacen de conocimiento público que, mediante Juntas Generales de Accionistas celebradas el 02 de octubre del 2019, acordaron por unanimidad una escisión a través de la segregación de un bloque patrimonial de **MATARANI S.A.C.**, el cual será absorbido por **QUANTUM SEAFOOD S.A.**

Como consecuencia de la escisión, **MATARANI S.A.C.** reducirá su capital social, mientras que **QUANTUM SEAFOOD S.A.** aumentará su capital social.

Ambas sociedades fijaron como fecha común, de entrada, en vigencia de la escisión, el 1 de noviembre del 2019.

Lima, 27 de octubre del 2019

MATARANI S.A.C. **QUANTUM SEAFOOD S.A.**
 La Gerencia La Gerencia
 RUC: 20546332111 RUC: 20601590434

002-1816039-1

AVISO DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN

Por Acta de Junta General de Accionistas de fecha 21 de octubre de 2019 se acordó la disolución de Grupo Nix S.A.C. designándose como liquidador a Luis Andrés Maguila Zevallos (DNI No. 40659563) lo cual se pone en conocimiento conforme a lo dispuesto en el artículo 412° de la Ley General de Sociedades.

Lima, 23 de octubre de 2019

El Liquidador
Grupo Nix S.A.C.

002-1815900-1